

Số: .0.H. /2024/TTtr/VTRS HP-HĐQT

Hải Phòng, ngày 27 tháng 09 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Hải Phòng;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty;
- Căn cứ các Báo cáo của Ban Giám đốc số 37/2024/BGD-BC ngày 28/08/2024 về việc Thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ô phố A79, phường Nam Hải, quận Hải An để thực hiện Dự án Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng tính đến thời điểm hiện tại; số 42/2024/BGD-BC ngày 10/9/2024 về việc rà soát, bổ sung, làm rõ thêm một số nội dung liên quan Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng; số 44/2024/BGD-BC ngày 23/9/2024 về việc “rà soát một số nội dung liên quan đến Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng”;
- Căn cứ Báo cáo Đề xuất Dự án đầu tư Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng ngày 20/9/2024 của Công ty;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra (thẩm tra Báo cáo đề xuất đầu tư) ngày 23/9/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Phan;
- Căn cứ tình hình thực tế tại Công ty.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2023 được tổ chức vào ngày 16/03/2023, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua Chủ trương đầu tư xây dựng Dự án Trung Tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng tại phường Nam Hải, quận Hải An, Thành phố Hải Phòng với diện tích khoảng 7,7 ha; Tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 250 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng dự kiến khoảng 69 tỷ đồng để Công ty có cơ sở làm việc với các cơ quan có thẩm quyền của Thành phố Hải Phòng về việc xin



thuê/nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại phường Nam Hải, quận Hải An, Thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật về đất đai nhằm thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư Dự án.

Đến nay, Công ty đã triển khai hoàn thành giai đoạn giải phóng mặt bằng (thỏa thuận, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất). Chi tiết theo các Báo cáo của Ban Giám đốc số 37/2024/BGD-BC ngày 28/08/2024 về việc Thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại ô phố A79, phường Nam Hải, quận Hải An để thực hiện Dự án Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng tính đến thời điểm hiện tại; số 42/2024/BGD-BC ngày 10/9/2024 về việc rà soát, bổ sung, làm rõ thêm một số nội dung liên quan Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng; số 44/2024/BGD-BC ngày 23/9/2024 về việc “rà soát một số nội dung liên quan đến Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng” đính kèm.

Căn cứ Báo cáo đề xuất Dự án Đầu tư Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng tại ô phố A79, phường Nam Hải, quận Hải An ngày 20/09/2024 của Công ty đã được thẩm tra bởi Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàng Phan ngày 23/09/2024, để Dự án tiếp tục được triển khai theo trình tự, quy định của pháp luật, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua các nội dung sau:

1. Thông qua Báo cáo đề xuất Dự án đầu tư Trung tâm Logistics VIETRANS Hải Phòng được gửi kèm Tờ trình.

2. Giao cho Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty chủ động triển khai thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan đến thực hiện Dự án; báo cáo Đại hội đồng cổ đông khi có vấn đề phát sinh.

Trong quá trình thực hiện Dự án, việc triển khai các công việc phải tuân thủ quy định hiện hành của Công ty và của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn./. *VT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TK.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Khánh